

cidade	jornal	data veiculação
São Paulo	O DIA	04-Set-87
a s s u n t o		
2 - FINANCIAMENTO PARA IMÓVEIS USADOS		

Capuano alerta para nova 437.7 onda de despejos

Brasília, (EBN) - Com o novo aumento do aluguel decretado pelo governo, o Índice de despejos em São Paulo, que até abril passado atingiu a 18 mil famílias, deverá sofrer uma alta substancial, considerando que o aumento dos salários não acompanhou o dos aluguéis.

O alerta foi feito ao Ministro Deni Schwartz, do Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente, pelo Presidente do Conselho Regional de Corretores de Imóveis de São Paulo, Roberto Capuano.

Segundo ele, em alguns casos, os reajustes de aluguéis poderá chegar a quase 300 por cento, "o que será inviável para o inquilino".

O Presidente do Conselho Regional de corretores de imóveis de São Paulo solicitou do Ministro Deni Schwartz interferência junto a Caixa Econômica Federal e Entidades do Sistema Financeiro da Habitação, no sentido de que seja liberado, com urgência, o financiamento para imóveis usados, notadamente para a classe média e famílias de baixa renda, só em São Paulo temos cerca de 150 mil imóveis, nesta faixa - disse Roberto Capuano.

OS CRITÉRIOS

O Ministério da Fazenda divulgou os critérios para o reajuste dos aluguéis com vencimento em julho e agosto (que não foram reajustados ainda) e de setembro. Segundo o coordenador da Comissão de Acompanhamento do Plano Bresser, Cláudio Adilson, o reajuste dos aluguéis obedecem duas situações diferentes: os contratos anuais e os semestrais.

Os contratos semestrais vencidos em julho último, deverão ser reajustados em 101,8 por cento, os vencidos em agosto (semestrais), em..... 107,95 por cento, e os que vencem agora no mês de setembro, 121,18 por cento, para os contratos anuais vencidos em julho, o reajuste deverá ser de 244,45 por cento; os contratos vencidos em agosto, 254,95 por cento e os que vencem em setembro, 277,73 por cento.

Claudio Adilson explicou que os aluguéis serão reajustados com base na OTN porque possuem uma legislação própria.

Na mesma entrevista ele informou que a partir do próximo dia 13 deverão ser reajustados automaticamente, com base na URP, os preços dos produtos especificamente administrados nessa forma.